

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ

อ.ข.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "คอนโดเลต์ไอซ์ ราชเทวี"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี
ราชเทวี..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อำเภอ/เขต.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๐๖..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๓๐๖..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... คัน
อื่น ๆ.....	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกนิตา กุณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

6007

แบบพิมพ์หมายเลข.....

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ ศรีธรรมมัทธ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
Condolette Ize Ratchathewi

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 1807, 11397, 11398 ตำบล ถนนเพชรบุรี อำเภอราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ทั้งหมดของโครงการตามโฉนด 1 ไร่ 2 งาน 24 ตารางวา

1) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- 1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
- 1.3 หลังคา คาค้ำ รั้วรอบโครงการ

2) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

3) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 3.2 บันไดระหว่างชั้นและ โถงบันได
- 3.3 บันไดหนีไฟ
- 3.4 ลิฟต์โดยสาร
- 3.5 ลิฟท์หนีไฟ
- 3.6 ประตูทางเข้าออก
- 3.7 ป้ายชื่ออาคารชุด

4) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์รับสัญญาณ cable tv ในอนาคต
- 4.2 ระบบ โทรศัพท์สายตรง
- 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (cctv)
- 4.5 ระบบดับเพลิง
- 4.6 ระบบลิฟท์การด์
- 4.7 ระบบน้ำดื่ม น้ำเย็น, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ, ช่องท่อ
- 4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 4.9 ระบบน้ำประปา, ห้องปั้มน้ำและมีเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- 4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- 4.11 ตู้ใส่จดหมาย
- 4.12 ห้องเครื่องลิฟท์, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องมีเตอร์ไฟฟ้า, ห้องกำเนิดไฟฟ้า
- 4.13 ห้องเก็บของ, ห้องพักขยะประจำชั้น

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวณัฏฐิตา กุณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

5) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- 5.1 ที่จอดรถชั้นล่าง
- 5.2 ถนนภายในและโคจรอบโครงการ
- 5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- 5.4 โถงต้อนรับชั้นล่าง
- 5.5 รั้วของอาคารชุด
- 5.6 ป้อมยาม
- 5.7 ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง
- 5.8 สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว)
- 5.9 ระบายน้ำ
- 5.10 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำ
- 5.11 ห้องออกกำลังกาย
- 5.12 ห้องแอโรบิค โยคะ
- 5.13 ห้องอบไอน้ำ
- 5.14 ห้องอเนกประสงค์
- 5.15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 5.16 ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่
- 5.17 ระบบหมุนวนน้ำ
- 5.18 ห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและชั้นจอดรถ
- 5.19 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำ
- 5.20 ห้องสมุด

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน
(นางสาวฉวีพินิตตา ภูณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพนิดดา กุณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๖

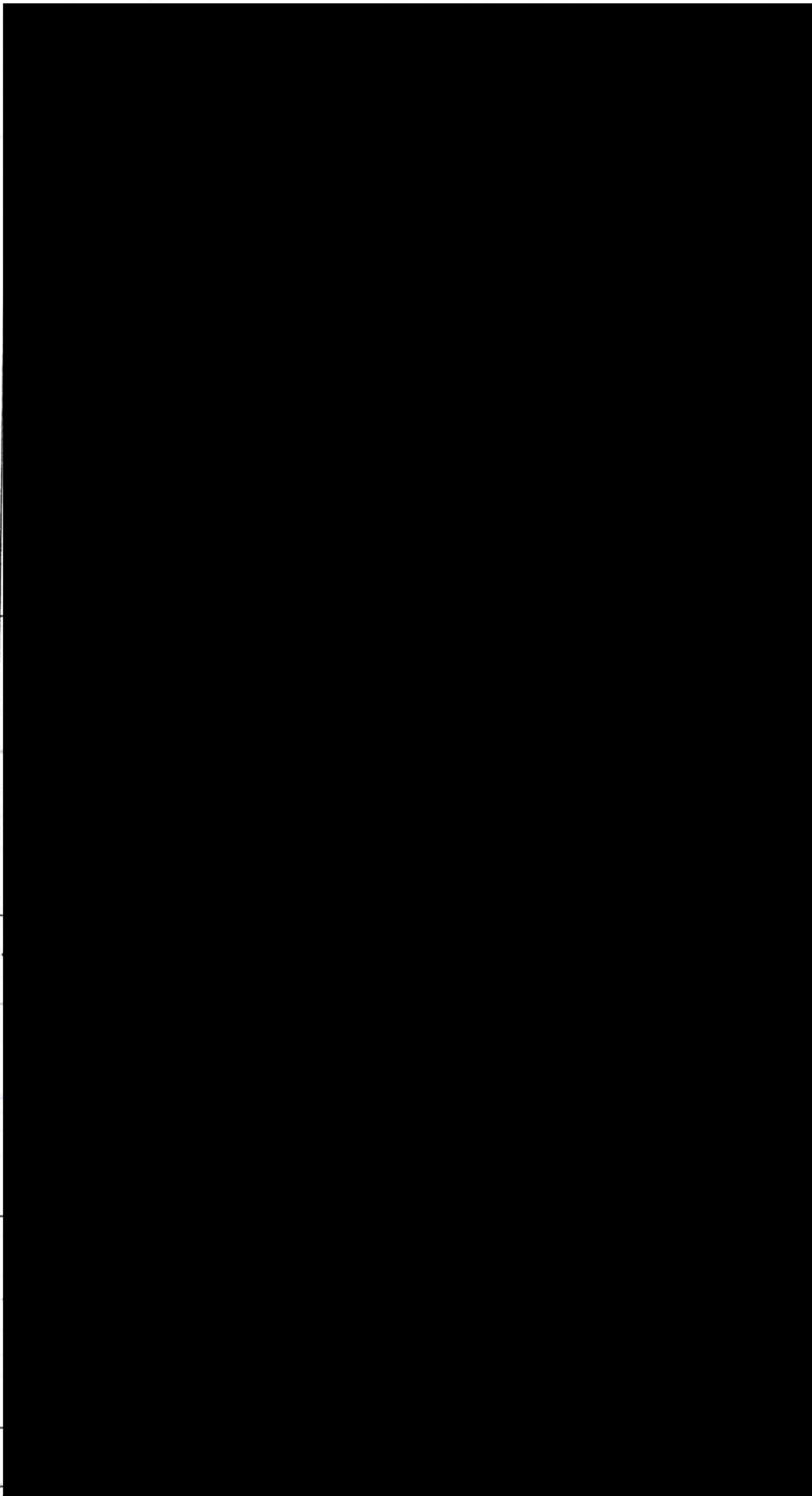
ลงชื่อ

(นายศรวดี ศรีรัตนชุมพล)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



Page 1 of 1

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82
อาคารชุดอยู่อาศัย
แบบ จ. 6



คำเตือน

0054

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖ / ๒๕๕๗

นายปิยะ ประยงค์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๘/๘๓ ตรอก/ซอย

ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่

ตำบล แขวง

สามเสนใน

อำเภอ เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในอนุญาต

เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๕ เดือน

เมษายน

พ.ศ. ๒๕๕๔

(ต่ออายุ) ต.๑๓ / ๒๕๕๗

๒๐

มกราคม

๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๐๖ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๕ คัน (มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล จำนวน ๘ คัน)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - เพชรบุรี

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./น.เลขที่/พ.ส./น.เลขที่ ๑๘๐๗ ๑๑๓๔๗ ๑๑๓๔๘

เป็นที่ดินของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๓๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๓๐๐๔.๕/๓๕๔๖ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๕ ปี.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิฑูรย์ ทรัพย์ทวี)

(รองผู้อำนวยการสำนักงาน)

สำนักงานการเคหะแห่งชาติ

ตำแหน่ง

ผู้ตรวจการและผู้อำนวยการกอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก102/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : Condolette Ize Ratchatewi
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3592 วันที่เห็นชอบ : 21 เมษายน 2554
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Condolette Ize 002/04/2024

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

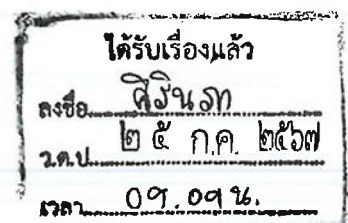
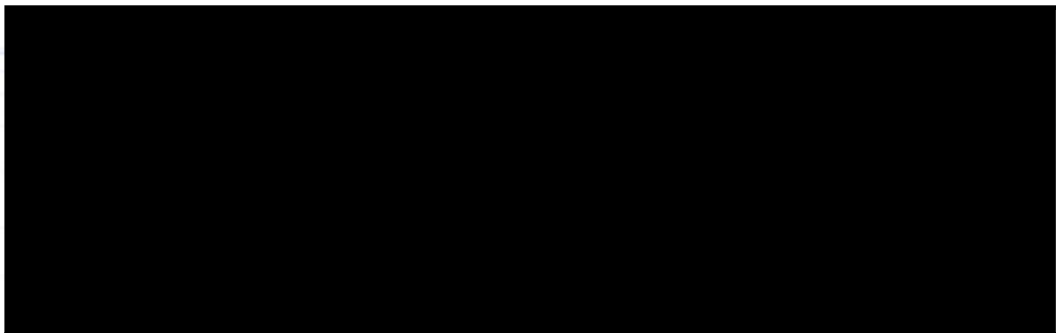
เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3592
ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึง
ใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-264

ชื่อโครงการ : โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5243



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

